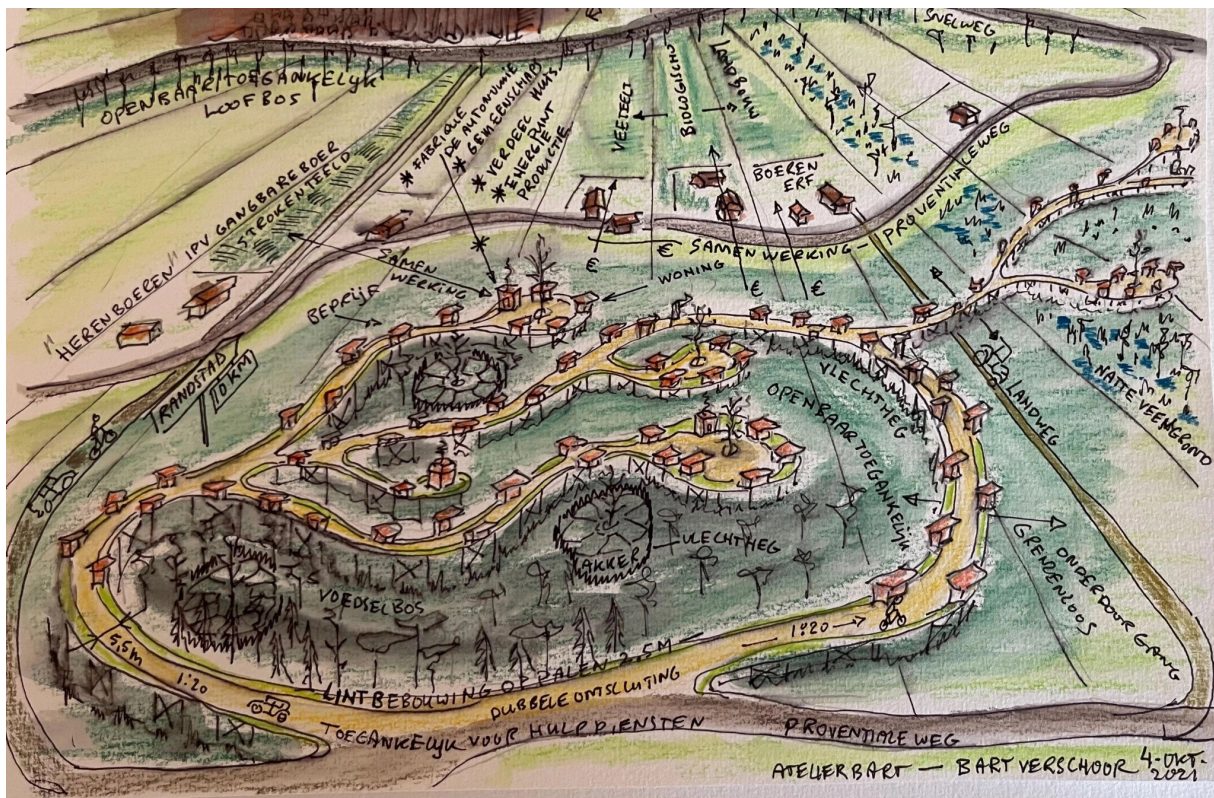


EEN NIEUWE VERDIEPING

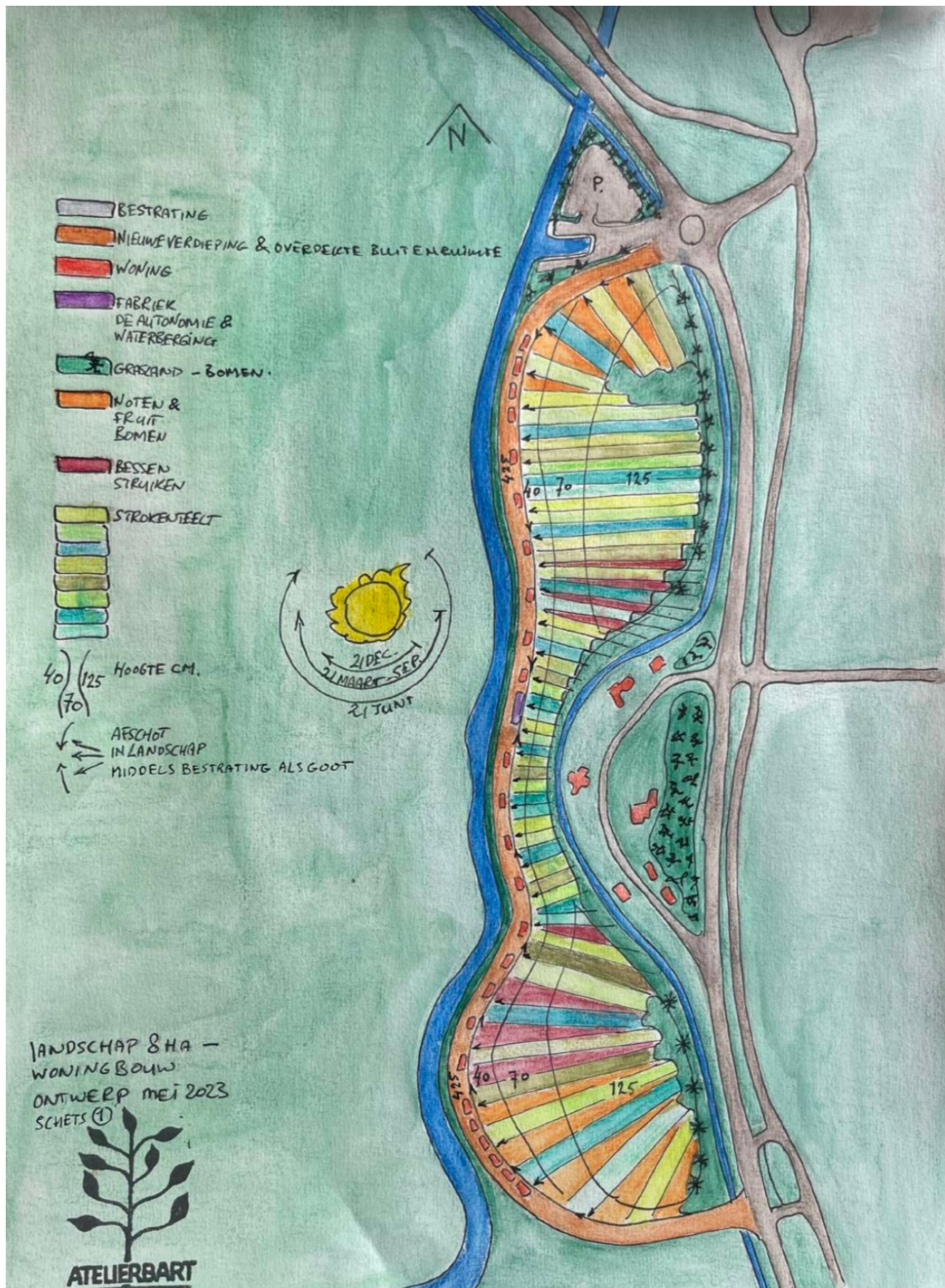


Buiten wonen, terwijl landbouw en natuur hun gang kunnen (blijven) gaan, hoe combineer je dat? Bart Verschoor van Atelierbart ontwikkelde het volgende ontwerp.

Eerste tekening. 2021.



Verwerkt op een locatie in Friesland.



Stel je voor dat het woonoppervlak zich 2.5 tot 4 meter boven het maaiveld bevindt zodat daar genoeg licht en lucht overblijft voor landbouw en natuur.

Een weg, met daar aan woonerven en openbare ruimtes op palen 2.5 – 4 meter boven de grond. Een weg die meandert door het land langs de contouren van de randstad op fietsafstand van de aangrenzende steden. Of in de provincie langs de contouren van bestaande lint bebouwing of waterwegen. Bereikbaarheid blijft gewaarborgd door de nieuwe verdieping te laten aansluiten op de bestaande provinciale wegen met een talud van geringe steilte (1:20).

Zo kunnen er routes ontworpen worden in gebieden waar doorgaans geen woningbouw kan plaatsvinden! Zoals in de uiterwaarden langs rivieren, veengebied met hoge waterstand, natuurgebied en zo voort Route's kunnen diverse structuren aannemen van één baan met geschakelde woningen tot aftakkingen van de stam met vrijstaande

woningen volgens de structuur van een groeiende boom.

Onderweg komen we vooral land tegen in eigendom van een boerenbedrijf, grondinvesteerder of een natuurbeheerder.

De overheid zal hier een rol kunnen vervullen. De overheid zal namens de opdrachtgever de eigenaar vragen de strook land te verkopen tegen agrarische grondprijzen en zal in het bestemmingsplan het plan toestaan als uitgangspunt, om uiteindelijk tot een betaalbare serie woningen te komen die bovendien in dit plan samen met de natuur kunnen bestaan.

De opdrachtgever zou een stichting zonder winstoogmerk kunnen zijn die zich laat financieren door een bank na dat de woningen op papier zijn verkocht tegen kostprijs en met een contract : antiespeculatie eeuwigdurend enkel variërend in relatie tot de inflatie.

Deze vorm van lint bebouwing op hoogte is een duurzame basis voor de permanente

vestiging van de weg met zijn belasting van verkeer inclusief de openbare ruimte en de woningen.

Het grondoppervlak wordt dubbel benut. De oorspronkelijke eigenaar verkrijgt het recht van overpad om de landbouw of de natuurgebied functie voort te kunnen zetten. Zo ontstaat er letterlijk een verdieping in het leven, waar de mens dichtbij dier en natuur kan zijn. Mocht het juist wenselijk zijn direct vanaf het wegdek in contact te zijn met het land kan de nieuwe verdieping lokaal een neergaande route maken tot 1 meter boven het maaiveld. Per ongeveer 20 woningen wordt er voor de meest kostenefficiënte oplossing op lange termijn gekozen voor een zogenaamde “fabriek van de autonomie” als gedeeld bezit van buurthuis, voedsel verdeelpunt (winkel), energieproductie middels zonnepanelen en verticale windturbines, voedselafval, zwart- en grijswaterverwerking middels biovergister en zuivering van regenwater voor drinkwater. Zo is er geen aansluiting op het net van riool,

water en elektra nodig. Lokaal wordt via een voor onderhoud toegankelijke servicegoot in de weg de infrastructuur aangelegd als zeer onderhoudsarme oplossing in plaats van de gangbare infrastructuur in de grond.

Vanuit de “fabriek van de autonomie” is er de gelegenheid

met de trap of met de lift het onderliggende land of water te

bereiken. Of als alternatief juist van uit elke woning terwijl er geparkeerd wordt onder de nieuwe verdieping.

De woningen zijn van verschillende afmeting.

Gedeelde kenmerken zijn; hout als bouw materiaal, energie neutraal, vegetatie dak, oriëntatie op het zuiden, overdekte buitenruimte (tevens bestemd voor parkeer ruimte) en levensloop bestendig.

Het erf rond de woning wordt aangeboden als een grondlaag met gezaaide grassoorten met kruiden en de openbare ruimte langs de weg wordt onderhoudsarm grotendeels ingericht met permanente vegetatie en voorzien van wandel en fietspad. De randen van de nieuwe

verdieping dienen voor de veiligheid en zijn aan binnen en buiten- en buitenkant begroeid. Aan de voeten van de weg op het land is een zogenaamde vlechtheg in het ontwerp voor het vestigen van diverse vegetatiesoorten. Alles te samen draagt dit bij aan een welkome groene uitstraling.

Het is belangrijk te weten dat de bestaande functie van het land volgens deze bouwwijze niet wordt aangetast.

Het aanleggen van de weg op hoogte kan gezien worden als een groeiend proces. De werktuigen die de palen plaatsen en het wegdek monteren doen dat van af het reeds gebouwde deel. Dus zonder het onderliggende land te betreden.

De bouw (samenstelling van elders gebouwde prefab onderdelen) van de woningen vindt volledig en in zijn geheel plaats in een tijdelijk opgebouwde assemblagehal op locatie bij het startpunt van de weg . Van uit de assemblagehal worden woningen middels rollend vervoer naar plaats van bestemming

gebracht.

*Het einde ofwel het andere begin van de weg
sluit weer elders aan op de bestaande
provinciale weg met als resultaat een dubbele
ontsluiting.*

